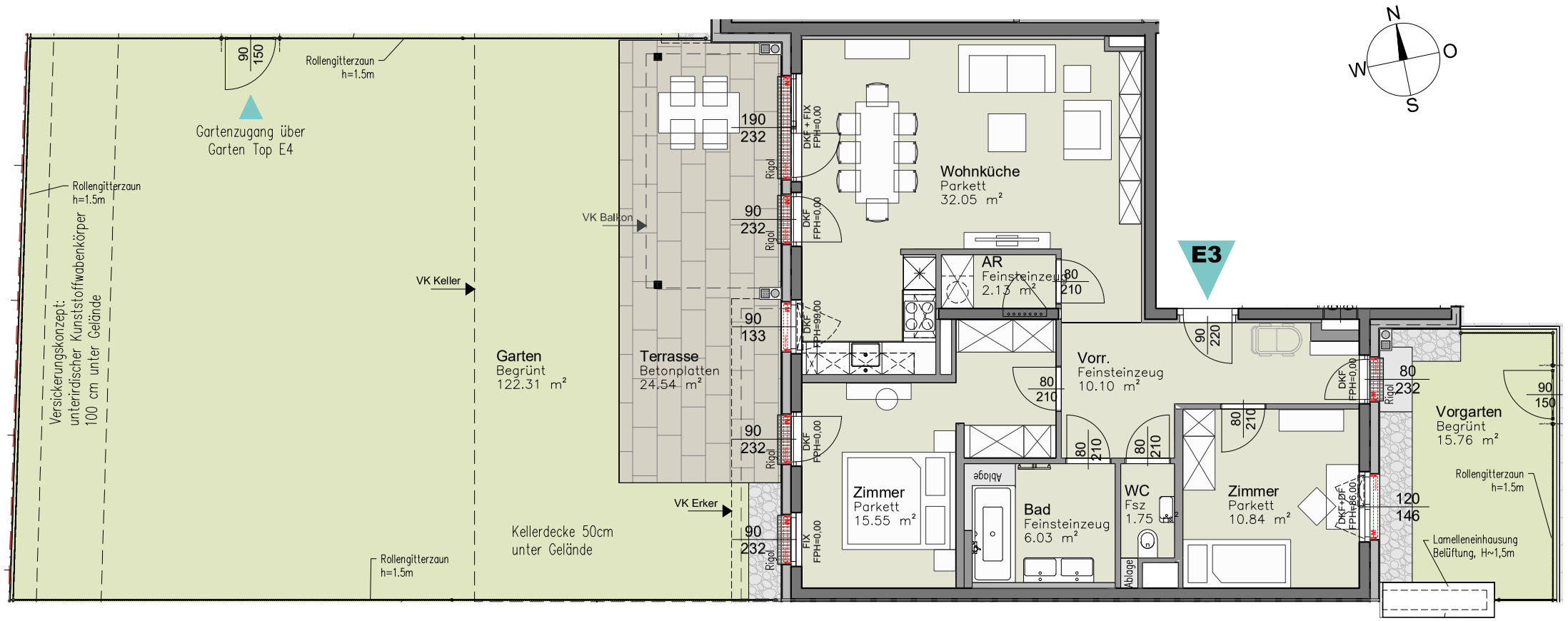


Nutzflächen	
AR	2.13 m²
Bad	6.03 m²
Vorr.	10.10 m²
WC	1.75 m²
Wohnküche	32.05 m²
Zimmer	10.84 m²
Zimmer	15.55 m²
	78.45 m²

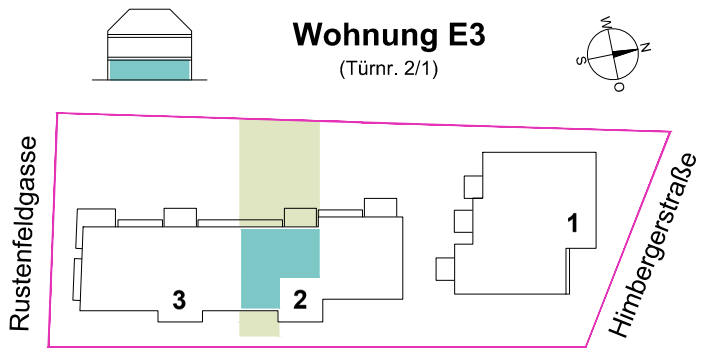
Freiflächen	
Garten	122.31 m²
Terrasse	24.54 m²
Vorgarten	15.76 m²
	162.61 m²

Wohnungsstation (Heizung/Warmwasser)
außenliegender Sonnenschutz
innenliegender Sonnenschutz
Raumhöhe 1,5m
Raumhöhe 2,0m

DKF Drehkippfenster
DF Drehfenster
FIX Fenster Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe
VK Vorderkante
DFF Dachflächenfenster
DS Dachschräge

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßab- weichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Massstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstrations-zwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

Wohnung E3
(Türnr. 2/1)



ARCHITEKT	BAUTRÄGER	PLAN	MASSSTAB	TOP E3
HOLZBAUER & PARTNER ARCHITEKTEN WILHELM HOLZBAUER PETER KAUFMANN EDEN TÜRKER HOLZBAUER-VANEK ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN www.holzbauer-partner.at	VIENNA ESTATE Immobilien AG	VERKAUFSPLAN Greenside Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	1 : 100	
			ERSTELLT 29.01.2018	INDEX 60-AR-DT-WP- E3 - 0