

Nutzflächen	
AR	1.53 m²
Bad	5.61 m²
Vorr.	9.20 m²
WC	1.83 m²
Wohnküche	33.15 m²
Zimmer	13.33 m²
Zimmer	13.03 m²
	77.68 m²

Freiflächen	
Balkon	6.53 m²



Wohnungsstation
(Heizung/Warmwasser)



außenliegender Sonnenschutz



innenliegender Sonnenschutz



Raumhöhe 1,5m



Raumhöhe 2,0m

DKF

Drehkippfenster

DF

Drehfenster

FIX

Fenster Fixverglasung

FPH

Fertigparapethöhe

VK

Vorderkante

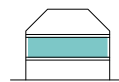
DDF

Dachflächenfenster

DS

Dachschräge

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Massstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstrationzwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

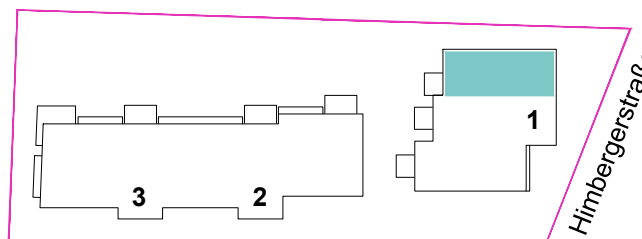


Wohnung 07

(Türnr. 1/6)



Rustenfeldgasse



Himbergerstraße

ARCHITEKT HOLZBAUER & PARTNER ARCHITEKTEN <small>WILHELM HOLZBAUER PRITZ KAUFMANN EGON TÖRNER WOLFGANG VANEK ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN www.holzbauer-partner.at</small>	BAUTRÄGER EYEMAXX <small>REAL ESTATE</small>	PLAN VERKAUFSPLAN Greenside Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	MASSSTAB 1 : 100	TOP 07
			ERSTELLT 29.01.2018	INDEX 60-AR-DT-WP- 07
				- 0