

Nutzflächen		davon Raumhöhe unter 1,5m	
Bad	5.21 m <sup>2</sup>		
Vorr.	7.14 m <sup>2</sup>		
WC	2.25 m <sup>2</sup>		
Wohnküche	29.10 m <sup>2</sup>	2 x DS	2.97 m <sup>2</sup>
Zimmer	21.56 m <sup>2</sup>	DS	7.27 m <sup>2</sup>
Zimmer	13.34 m <sup>2</sup>	DS	3.38 m <sup>2</sup>
	78.60 m <sup>2</sup>		13.62 m <sup>2</sup>

Freiflächen	
Balkon	9.63 m <sup>2</sup>



Wohnungsstation  
(Heizung/Warmwasser)



außenliegender Sonnenschutz



innenliegender Sonnenschutz



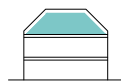
Raumhöhe 1,5m



Raumhöhe 2,0m

DKF Drehkippfenster  
DF Drehfenster  
FIX Fenster Fixverglasung  
FPH Fertigparapethöhe  
VK Vorderkante  
DFF Dachflächenfenster  
DS Dachschräge

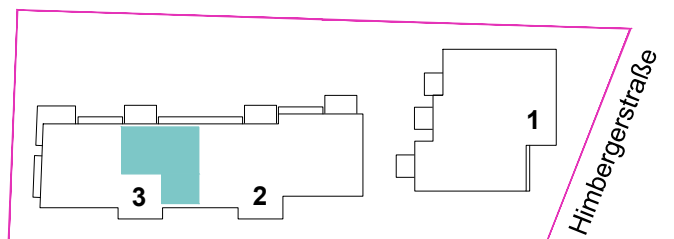
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstrationzwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



## Wohnung D2 (Türnr. 3/6)



Rustenfeldgasse



Himbergerstraße

<b>ARCHITEKT</b>  <b>HOLZBAUER &amp; PARTNER ARCHITEKTEN</b> <small>WILHELM HOLZBAUER PRITZ KAUFMANN EGON TÜRNER WOLFGANG VANEK</small> <small>ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN</small> <small>www.holzbauer-partner.at</small>	<b>BAUTRÄGER</b>  <b>VIENNA ESTATE</b> <i>Immobilien AG</i>	<b>PLAN</b>  <b>VERKAUFSPLAN</b> <b>Greenside Apartments</b> Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	<b>MASSSTAB</b> 1 : 100	<b>TOP D2</b>
			<b>ERSTELLT</b> 29.01.2018	<b>INDEX</b> 60-AR-DT-WP- D2
				- 0