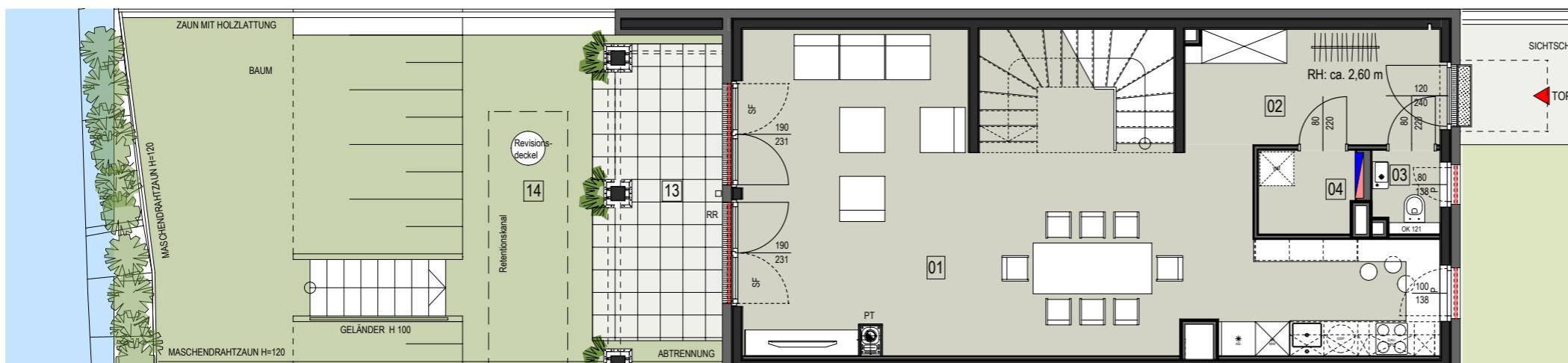


Ebene 2

| | |
|----|-----------------------------------|
| | Kühlschrank |
| | Herd, Backrohr, Dunstabzug |
| | Geschirrspüler |
| | Spüle |
| | Waschmaschine |
| DU | Dusche |
| P | Parapet |
| SF | Stehflügel |
| RR | Regenrohr |
| PT | Putztür |
| | außenliegender Sonnenschutz |
| | Wohnungsstation und FBH-Verteiler |

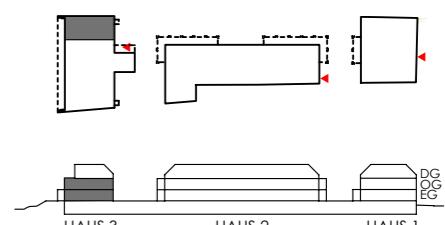
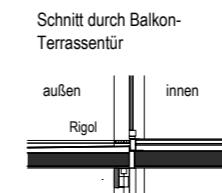
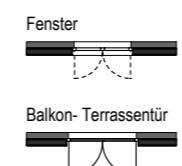


Ebene 1

| TOP 3/01_Ebene 1 + 2 4 Zimmer | | | |
|-------------------------------|-------------|-------------------------|-------|
| Raum | Bodenbelag | Fläche / m ² | |
| 01 | Wohnküche | Parkett | 54,95 |
| 02 | Vorraum | Parkett | 8,91 |
| 03 | WC | Feinst.zg. | 1,63 |
| 04 | Abst.-R. | Feinst.zg. | 2,58 |
| Wohnnutzfläche Ebene 1 | | 68,07 | |
| 05 | Ziele | Parkett | 5,93 |
| 06 | Zimmer 1 | Parkett | 10,62 |
| 07 | Zimmer 2 | Parkett | 10,49 |
| 08 | Zimmer 3 | Parkett | 15,19 |
| 09 | Schrankraum | Parkett | 4,63 |
| 10 | Bad | Feinst.zg. | 4,47 |
| 11 | Bad | Feinst.zg. | 5,06 |
| 12 | WC | Feinst.zg. | 2,04 |
| Wohnnutzfläche Ebene 2 | | 58,43 | |
| Wohnnutzfläche gesamt | | 126,50 | |
| 13 | Terrasse | Betonstein | 12,02 |
| 14 | Garten | Rasen | 48,61 |
| 15 | Balkon | Betonstein | 10,31 |



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen.
Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.
Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes.
Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Musterszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, die Küchenmöbel und Geräte sind aber nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.
Die Türe sind mit Durchgangslichte, die Fenster mit Architekturlicht angegeben.



| ARCHITEKT | BAUTRÄGER | PLAN | MASSSTAB | TOP 3/01 |
|--|---------------------------------------|--|----------|-----------------|
| K/A/D KUTSCHERA ARCHITEKTUR +DESIGN | VIENNA ESTATE Immobilien AG | VERKAUFSPLAN Wohnen am Kirchenplatz Vösendorf, Ortsstraße 90a | 1:100 | |