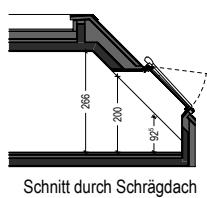
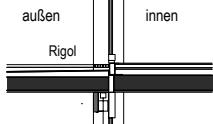
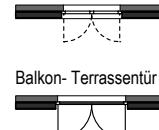


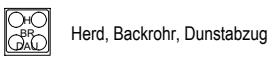
Schnitt durch Balkon-Terrassentür



Fenster



Kühlschrank



DU Dusche  
P Parapet  
SF Stehflügel  
RR Regenrohr  
PT Putztür

Geschirrspüler



außenliegender Sonnenschutz

Spüle



Wohnungsstation und FBH-Verteiler

TOP 3/06 _ DG		4 Zimmer
Raum	Bodenbelag	Fläche / m <sup>2</sup>
01 Wohnküche	Parkett	41,32
02 Zimmer 1	Parkett	12,86
03 Zimmer 2	Parkett	13,07
04 Zimmer 3	Parkett	12,47
05 Schrankraum	Parkett	5,94
06 Diele	Parkett	4,42
07 Vorraum	Parkett	4,85
08 Bad	Feinst.zg.	6,91
09 WC	Feinst.zg.	1,57
10 Abstellraum	Feinst.zg.	2,20
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>		<b>105,61</b>
11 Terrasse	Betonstein	33,02

**Wohnnutzfläche gesamt**

**105,61**

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen.

Durch Kopieren dieses Planes können sich Massstab und Proportionen verändern.

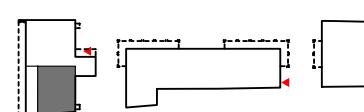
Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes.

Die im Plan eingzeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, die Küchenmöbel und Geräte sind aber nicht Teil der Grundausstattung.

Details zu Installation sowie Ausrüstung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

Die Türe sind mit Durchgangslichtern, die Fenster mit Architekturlichten angegeben.



ARCHITEKT

**K/A/D** KUTSCHERA  
ARCHITEKTUR  
+ DESIGN

BAUTRÄGER

**VIENNA ESTATE**  
Immobilien AG

PLAN

## VERKAUFSPLAN

Wohnen am Kirchenplatz  
Vösendorf, Ortsstraße 90a

MASSSTAB

1:100

ERSTELLT

05.10.2018

**TOP 3/06**

INDEX