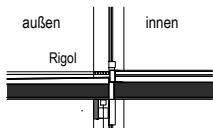


Schnitt durch Balkon-Terrassentür



Fenster



Balkon-Terrassentür



Kühlschrank

Herd, Backrohr, Dunstabzug

Geschirrspüler

Spüle

Waschmaschine

DU Dusche

P Parapet

SF Stehflügel

RR Regenrohr

PT Putztür

----- außenliegender Sonnenschutz

Wohnungsstation und FBH-Verteiler

| TOP 1/02 _ OG | | 2 Zimmer |
|------------------------------|------------|-------------------------|
| Raum | Bodenbelag | Fläche / m ² |
| 01 Wohnküche | Parkett | 27,61 |
| 02 Zimmer | Parkett | 14,14 |
| 03 Vorräum | Parkett | 3,83 |
| 04 WC | Feinst.zg. | 1,68 |
| 05 Abstellraum | Feinst.zg. | 1,59 |
| 06 Bad | Feinst.zg. | 5,23 |
| Wohnnutzfläche gesamt | | 54,08 |
| 07 Loggia | Betonstein | 8,21 |

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen.

Durch Kopieren dieses Planes können sich Massstab und Proportionen verändern.

Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes.

Die im Plan eingezzeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Mustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, die Küchenmöbel und Geräte sind aber nicht Teil der Grundausstattung.

Details zu Installation sowie Ausrüstung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

Die Türe sind mit Durchgangslichtern, die Fenster mit Architekturlichten angegeben.



| ARCHITEKT | BAUTRÄGER | PLAN | MASSSTAB | TOP 1/02 |
|---|--------------------------------|---|---------------------------------|------------|
| K/A/D KUTSCHERA ARCHITEKTUR + DESIGN | VIENNA ESTATE Immobilien AG | VERKAUFSPLAN Wohnen am Kirchenplatz Vösendorf, Ortsstraße 90a | 1:100 ERSTELLT 05.10.2018 | INDEX 9 |