



Ebene 2

- KS Kühlschrank
- Herd, Backrohr, Dunstabzug
- GSP Geschirrspüler
- Spüle
- WM Waschmaschine
- DU Dusche
- P Parapet
- SF Stehflügel
- RR Regenrohr
- PT Putztür
- außenliegender Sonnenschutz
- Wohnungsstation und FBH-Verteiler

TOP 3/02 _ Ebene 1 + 2			4 Zimmer
	Raum	Bodenbelag	Fläche / m²
01	Wohnküche	Parkett	54,62
02	Vorraum	Parkett	8,73
03	WC	Feinst.zg.	1,54
04	Abst.-R.	Feinst.zg.	2,58
Wohnnutzfläche Ebene 1			67,47
05	Diele	Parkett	5,81
06	Zimmer 1	Parkett	10,48
07	Zimmer 2	Parkett	10,49
08	Zimmer 3	Parkett	15,01
09	Schrankraum	Parkett	4,64
10	Bad	Feinst.zg.	4,49
11	Bad	Feinst.zg.	5,48
12	WC	Feinst.zg.	2,05
Wohnnutzfläche Ebene 2			58,45
Wohnnutzfläche gesamt			125,92
13	Balkon	Betonstein	11,25
14	Terrasse	Betonstein	11,90
15	Garten	Rasen	48,10

Ebene 1

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen.
Durch Kopieren dieses Planes können sich Massstab und Proportionen verändern.
Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes.
Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Mustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundaustattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, die Küchenmöbel und Geräte sind aber nicht Teil der Grundaustattung.
Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.
Die Türe sind mit Durchgangslichte, die Fenster mit Architekturlichte angegeben.

ARCHITEKT	BAUTRÄGER	PLAN	MASSTAB	1:100	TOP 3/02
K/A/D KUTSCHERA ARCHITEKTUR + DESIGN	VIENNA ESTATE Immobilien AG	VERKAUFSPLAN Wohnen am Kirchenplatz Vösendorf, Ortsstraße 90a	ERSTELLT	05.10.2018	INDEX 9

Die Inhalte dieser Seiten sind geistiges Eigentum der K/A/D – ZT-GmbH und urheberrechtlich geschützt. Die Modifikation und/oder Vervielfältigung des Inhalts dieser Seiten, sowie die Weitergabe an Dritte und/oder anderwärtige Verwendung sind nur mit ausdrücklicher Zustimmung der K/A/D – ZT-GmbH gestattet.