

Nutzflächen		davon Raumhöhe unter 1,5m	
AR	1.63 m ²		
Bad	6.02 m ²		
Vorr.	15.83 m ²	DS	3.92 m ²
WC	1.85 m ²		
Wohnküche	32.21 m ²	2 x DS	2.23 m ²
Zimmer	19.47 m ²	DS	7.16 m ²
Zimmer	18.76 m ²	DS	7.01 m ²
	95.77 m ²		20.32 m ²

Freiflächen	
Balkon	14.55 m ²



Wohnungsstation
(Heizung/Warmwasser)



außenliegender Sonnenschutz



innenliegender Sonnenschutz



Raumhöhe 1,5m



Raumhöhe 2,0m

DKF

Drehkippfenster

DF

Drehfenster

FIX

Fenster Fixverglasung

FPH

Fertigparapethöhe

VK

Vorderkante

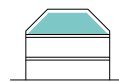
DDF

Dachflächenfenster

DS

Dachschräge

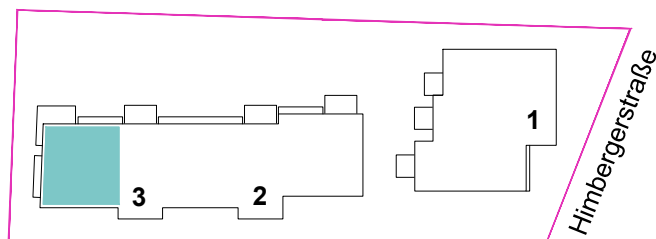
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Massstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstrationen und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



Wohnung D1 (Türnr. 3/5)



Rustenfeldgasse



Himbergerstraße

ARCHITEKT	BAUTRÄGER	PLAN	MASSSTAB	TOP D1	
HOLZBAUER & PARTNER ARCHITEKTEN WILHELM HOLZBAUER PRITZ KAUFMANN EGON TÖRNER WOLFGANG VANEK ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN www.holzbauer-partner.at	VIENNA ESTATE Immobilien AG	VERKAUFSPLAN Greenside Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	1 : 100	ERSTELLT	INDEX
				29.01.2018	60-AR-DT-WP-D1
					- 0