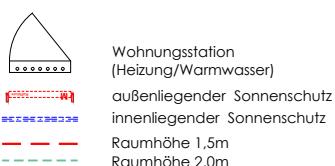
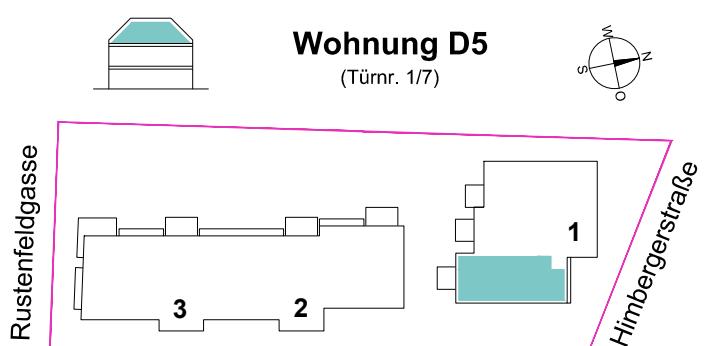


Nutzflächen		davon Raumhöhe unter 1,5m
AR	1.60 m ²	
Bad	7.31 m ²	
DS/AR	6.35 m ²	DS/AR 6.35 m ²
Vorr.	8.00 m ²	
WC	3.42 m ²	
Wohnküche	34.26 m ²	2 x DS 5.56 m ²
Zimmer	11.58 m ²	
	72.52 m ²	11.91 m ²

Freiflächen	
Balkon	6.53 m ²



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



ARCHITEKT	BAUTRÄGER	PLAN	MASSSTAB	TOP D5
HOLZBAUER & PARTNER ARCHITEKTEN WILHELM HOLZBAUER - FRITZ KAUFLAUF - EGON TÜRKER - WOLFGANG VANIK ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN www.holzbauer-partner.at	VIENNA ESTATE Immobilien AG	VERKAUFSPLAN Greenside Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	1 : 100	TOP D5
			ERSTELLT 29.01.2018	INDEX 60-AR-DT-WP-D5 - 0