

Nutzflächen		davon Raumhöhe unter 1,5m	
AR	1.60 m <sup>2</sup>		
Bad	7.31 m <sup>2</sup>		
DS/AR	6.35 m <sup>2</sup>	DS/AR	6.35 m <sup>2</sup>
Vorr.	8.00 m <sup>2</sup>		
WC	3.42 m <sup>2</sup>		
Wohnküche	34.26 m <sup>2</sup>	2 x DS	5.56 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.58 m <sup>2</sup>		
	72.52 m <sup>2</sup>		11.91 m <sup>2</sup>

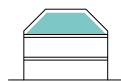
Freiflächen	
Balkon	6.53 m <sup>2</sup>



Wohnungsstation  
(Heizung/Warmwasser)  
außenliegender Sonnenschutz  
innenliegender Sonnenschutz  
Raumhöhe 1,5m  
Raumhöhe 2,0m

DKF Drehkippfenster  
DF Drehfenster  
FIX Fenster Fixverglasung  
FPH Fertigparapethöhe  
VK Vorderkante  
DFF Dachflächenfenster  
DS Dachschräge

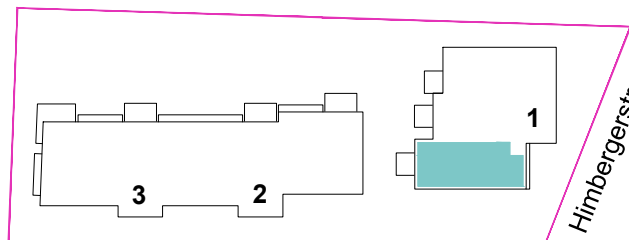
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Massstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstrationen und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



## Wohnung D5 (Türnr. 1/7)



Rustenfeldgasse



Himbergerstraße

ARCHITEKT <b>HOLZBAUER &amp; PARTNER ARCHITEKTEN</b> WILHELM HOLZBAUER FRITZ KAUFMANN EGON TÖRNER WOLFGANG VANEK ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN www.holzbauer-partner.at	BAUTRÄGER <b>VIENNA ESTATE</b> Immobilien AG	PLAN <b>VERKAUFSPLAN</b> Greenside Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	MASSSTAB 1 : 100 ERSTELLT 29.01.2018	<b>TOP D5</b> INDEX 60-AR-DT-WP- D5 - 0
---	--	---	---	--