

Nutzflächen	
AR	1.90 m ²
Bad	5.70 m ²
Küche	7.20 m ²
Speise	0.90 m ²
Vorr.	12.80 m ²
WC	1.67 m ²
Wohnraum	31.47 m ²
Zimmer	15.07 m ²
Zimmer	17.10 m ²
Zimmer	10.88 m ²
104.69 m ²	

Freiflächen	
Balkon	14.56 m ²



Wohnungsstation
(Heizung/Warmwasser)



außenliegender Sonnenschutz



innenliegender Sonnenschutz



Raumhöhe 1,5m



Raumhöhe 2,0m

DKF Drehkipfenster

DF Drehfenster

FIX Fenster Fixverglasung

FPH Fertigparapetdhöhe

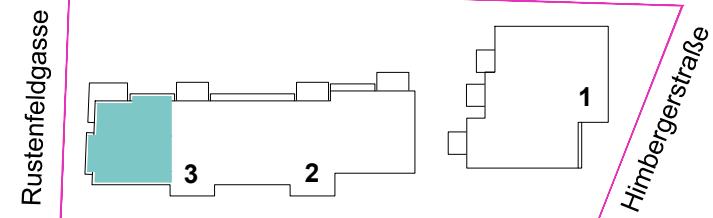
VK Vorderkante

DFF Dachflächenfenster

DS Dachschrägen

Wohnung O1

(Türnr. 3/3)



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturnäße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Massstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

ARCHITEKT	BAUTRÄGER	PLAN	VERKAUFSPLAN	MASSTAB	TOP
HOLZBAUER & PARTNER ARCHITEKTEN WILHELM HOLZBAUER - FRITZ KALMANN - EGON TÜRMER - WOLFGANG VANEK ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN www.holzbauer-partner.at	VIENNA ESTATE Immobilien AG		Greenside Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	1 : 100	O1
				ERSTELLT 29.01.2018	INDEX 60-AR-DT-WP- O1 - 0