

Nutzflächen	
AR	1.90 m ²
Bad	5.68 m ²
Küche	5.63 m ²
Speise	0.90 m ²
Vorr.	12.49 m ²
WC	1.67 m ²
Wohnraum	28.50 m ²
Zimmer	13.03 m ²
Zimmer	13.41 m ²
83.21 m ²	

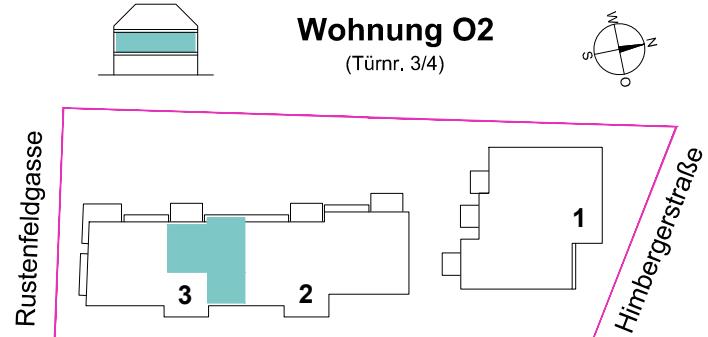
Freiflächen	
Balkon	9.63 m ²



Wohnungsstation
 (Heizung/Warmwasser)
 außenliegender Sonnenschutz
 innenliegender Sonnenschutz
 Raumhöhe 1,5m
 Raumhöhe 2,0m

DKF
 DF
 FIX
 FPH
 VK
 DFF
 DS
 Drehkipfenster
 Drehfenster
 Fenster Fixverglasung
 Fertigparapethöhe
 Vorderkante
 Dachflächenfenster
 Dachschräge

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturmaße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



ARCHITEKT	HOLZBAUER & PARTNER ARCHITEKTEN WILHELM HOLZBAUER - FRITZ KALMANN - EGON TÜRKER - WOLFGANG VANEK ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN www.holzbauer-partner.at	BAUTRÄGER	VIENNA ESTATE Immobilien AG	PLAN	VERKAUFSPLAN Greenside Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	MASSTAB 1 : 100	TOP O2
					ERSTELLT 29.01.2018	INDEX 60-AR-DT-WP- O2	- 0