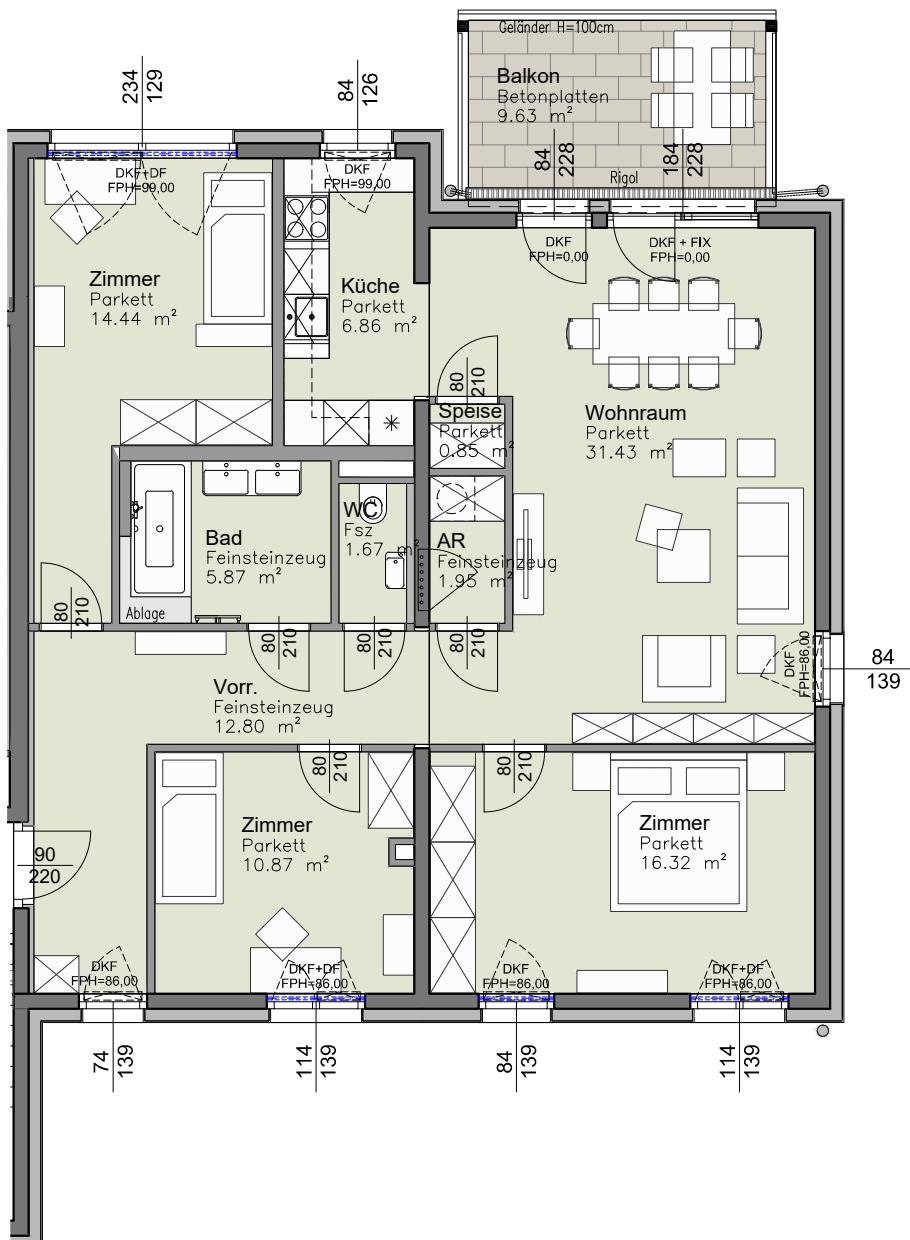


04



Nutzflächen	
AR	1.95 m <sup>2</sup>
Bad	5.87 m <sup>2</sup>
Küche	6.86 m <sup>2</sup>
Speise	0.85 m <sup>2</sup>
Vorr.	12.80 m <sup>2</sup>
WC	1.67 m <sup>2</sup>
Wohnraum	31.43 m <sup>2</sup>
Zimmer	16.32 m <sup>2</sup>
Zimmer	14.44 m <sup>2</sup>
Zimmer	10.87 m <sup>2</sup>
103.06 m <sup>2</sup>	

Freiflächen	
Balkon	9.63 m <sup>2</sup>

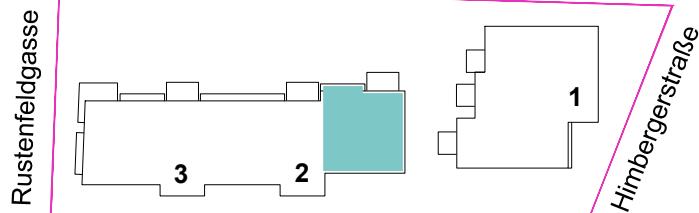


Wohnungsstation  
(Heizung/Warmwasser)  
außenliegender Sonnenschutz  
innenliegender Sonnenschutz  
Raumhöhe 1,5m  
Raumhöhe 2,0m

DKF Drehkippenfenster  
DF Drehfenster  
FIX Fenster Fixverglasung  
FPH Fertigparapetdhöhe  
VK Vorderkante  
dff Dachflächenfenster  
DS Dachschräge

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet, die Naturnäße sind vor Ort zu nehmen. Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen. Durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Statische, haustechnische, bauphysikalische Details sind nicht Inhalt dieses Planes. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Demonstrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Küchenanschlüsse werden laut Vorlage installiert, sind aber nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

## Wohnung O4 (Türnr. 2/4)



ARCHITEKT	BAUTRÄGER	PLAN	MASSTAB	TOP
HOLZBAUER & PARTNER ARCHITEKTEN WILHELM HOLZBAUER, FRITZ KAUFLAUF, EGON TÜRKER, WOLFGANG VANEK ARBEITERGASSE 3 - 1050 WIEN www.holzbauer-partner.at	VIENNA ESTATE Immobilien AG	VERKAUFSPLAN Greenside Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	1 : 100	04
			ERSTELLT 29.01.2018	INDEX 60-AR-DT-WP- O4 - 0